

Information till styrelsen i Brf Lyfta

Som några av er känner till har vi inte beviljats slutbesked från kommunen för våra projekt i Barkarbystaden trots att vi byggt enligt beviljat bygglov.

I samband med färdigställandet av byggnaderna genomförde räddningstjänsten en provkörning med stegbil. Vid provkörningen framkom det att det var svårt att köra in på uppställningsplatserna från angränsad gata och att brandbilen i värsta fall skulle behöva backa en eller två gånger för att komma in på gården. På grund av detta har kommunen beslutat att inte ge oss slutbesked för hela projektet. Vi överklagade detta till länsstyrelsen som upphävde kommunens beslut med hänvisning till att vi byggt enligt det beviljade bygglovet där brandskyddet ingick. Men kommunen valde att ta det vidare till Mark- och miljödomstolen där vi vann. Det som hänt nu är att Mark- och miljööverdomstolen har prövat frågan och där förlorade vi.

Vad händer nu?

Det vi vill få till är ett slutbesked enligt vårt bygglov och därefter lösa frågan om brandvägen tillsammans med kommunen. Då det finns en otydlighet i lagstiftningen som gör det möjligt att tolka lagen olika har Mark- och miljööverdomstolen uppmanat oss att överklaga till Högsta domstolen. Därför har vi valt att överklaga domen.

Vi återkommer kring hur tidsplanen för detta ser ut framåt och när vi har mer information.

Hur påverkar det boende i Brf Lyfta, Brf Landa och Brf Flyga?

Detta påverkar inte de boende i nuläget. Räddningsvägarna fungerar som de ska om brand skulle uppstå eftersom det är parkeringsförbud mitt emot infarten.

Det går även bra att sälja sin bostad även om slutbesked från kommunen inte är på plats än. Vi har ett tillfälligt slutbesked för bostadshusen som gäller. Detta är avstämt med jurist.

När frågan om slutbesked är avgjord i domstol kommer Ikano Bostad se till att frågan om brandvägen löses och att även eventuella kostnader inte drabbar föreningen.

Tveka inte att höra av er till mig om ni har fler frågor eller funderingar.

Med vänlig hälsning

Sofia Wahlén
Regionchef

IKANO
Bostad

Ikano Bostad AB
[Bredgränd 14](#)
[753 20 Uppsala](#)