

Med denna information så vill vi förtydliga vilka nycklar och vilka system vi använder oss av för tillträde till vår förening och gemensamma utrymmen.

Passersystem

Vi har ett passersystem i föreningen av märket RCO. Detta passersystem styrs av vår nuvarande tekniska förvaltare. Detta passersystem kontrollerar tillträde till våra gemensamma utrymmen såsom garaget, cykelrum, förråd och barnvagnsrum. Även våra portar styrs av detta passersystemet. Ett passersystem kan styras med hjälp utav koder eller taggar, eller båda. Vi har valt använda båda för att den boende ska kunna släppa in bud eller vänner som kommer på besök dagtid.

Tidsschemat är följande:

Entrédörrar: Alla dagar 06-22 kan man gå in med antingen sin tagg eller med en portkod. Utanför 06-22 så gäller det att man först visar sin tagg, följt utav portkoden för att komma in.

Garaget: Alla dagar 06-22 kan man gå in med antingen sin tagg eller med en portkod. Utanför 06-22 så gäller det att man först visar sin tagg, följt utav portkoden för att komma in.

Miljörummet: Alla dagar 06-22 kan man gå in med sin tagg, ingen kod finns. Utanför 06-22 så är inte miljörummet öppet.

Övriga utrymmen som saknar knappsats har ingen kod utan bara tagg som gäller.

Tagg

Alla lägenheter har tre taggar som tillhör lägenheten, saknar man taggar så kontaktar man vår tekniska förvaltning som skapar nya taggar och tar bort de gamla från systemet. Varje tagg kostar 350kr som faktureras av föreningen via fastum.

Lägenhetsnycklar

Varje lägenhet har fyra stycken EVVA nycklar som enbart går till den aktuella lägenheten. Varje nyckel har ett unikt lägenhetsnummer stämplat på nyckeln (exempel är L46). De lägenheter som finns på markplan så går samma nyckel till balkongdörren.

Din lägenhetsdörr har en ”serviceläge- funktion” som underlättar då fastighetskötare behöver göra någon åtgärd i din lägenhet. Vid avtalad service i lägenheten låser du dörren och tar ut nyckeln i serviceläge, ”klockan 10”. Serviceläget ger möjlighet att öppna låset med fastighetens servicenyckel. Låser du i normalläget ”klockan 12” går det bara att öppna dörren med din nyckel.

Vid tappad nyckel så kontaktar man:

Avarn Security

Västberga Alle 126 3o Hägersten

010-222 20 83

Det är Avarn security Alvik som äger vårt EVVA låssystem och det är endast hos dem man kan skapa nya nycklar. Man måste ha med sig bevis på att man äger lägenheten, så en avgiftsavi eller överlåtelseavtal ska vara med när man beställer sin nyckel.

Om det är så att din lägenhet har bytt låssystem helt och hållet och inte har EVVA låssystem längre så är det upp till ägaren på lägenheten att hålla reda på vart systemet kommer ifrån för att skapa egna nycklar. Har man ett eget låssystem så har föreningen inte längre möjlighet att använda sig av servicenyckeln, vilket gör att när vi begär tillträde till lägenheten så **MÅSTE** lägenhetsägaren vara på plats under hela besöket, då varken vi eller våra entreprenörer inte kommer ta ansvar för nycklar som inte tillhör vårt egna låssystem.

Förrådsnycklar

Till förrådsdörren för varje lägenhet så sitter det ett hänglås, detta hänglås är en gåva från Ikano och får bytas ut. Föreningen tar inget ansvar kring detta hänglås och rekommenderar att man byter ut hänglåset till sitt egna, godkända lås.