

## Information till Mäklare

Bostadsrättsförening: **Lyfta**

Organisationsnummer: **769630-5569**

Ekonomisk förvaltare: **Fastum**

### Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?

**Varmvatten, Värme, TV (BAS-paketet) + Internet**

2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?

**Ja det ingår ett bostadsrättstillägg**

3. Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?

**Inga förändringar på avgiften är beslutad eller planerat**

4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?

**Ja, säljaren. Max 3,5% av prisbasbeloppet**

5. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

**Ja, max 1,5% av prisbasbeloppet**

6. Antal lägenheter i föreningen?

**75 stycken lägenheter**

7. Antal lokaler i föreningen?

**Inga affärslokaler för uthyrning finns i fastigheten**

8. Är föreningen äkta eller oäkta?

**Äkta**

9. Godkänns juridisk person?

**Enligt våra stadgar så får inte en juridisk person äga eller hyra en bostad.**

10. Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?

**Ja, det är godkänt**

11. Krav på minsta ägarandel?

**Vi har planer på att skriva in detta i stadgarna, minst 10%**

12. Äger föreningen marken?

**Ja**

### Renoveringar:

1. Kommande renoveringar vi bör känna till?

**Inga planerade**

2021-01-28

2. Gjorda renoveringar?

**Inga gjorda**

3. När gjordes stambyte/planeras stambyte?

**Inget planerat stambyte**

#### **Fastigheten**

1. Byggår:

**2018**

2. Uppvärmning:

**Fjärrvärme**

3. Ventilation (*ex. självdrag*):

**Mekanisk frånluftsventilation med återvinning (FX-ventilation)**

4. Godkänt köksfläkt:

**Endast köksfläktar godkända av styrelsen är tillåtna. Då ventilationen ägs av föreningen.**

5. Fönster (*ex. 2-glas*):

**3-glas fönster**

6. Finns det hiss?

**Ja**

7. Utförs trappstädning av städfirma?

**Ja**

#### **Gemensamma utrymmen:**

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?

**Garage och miljöhus som tillhör en gemensamhetsanläggning tillsammans med grannföreningarna Flyga och Landa.**

#### **TV/Bredband:**

1. Ingår TV/bredband i avgiften eller tecknas det enskilt av medlemmen?

**Ett basutbud ingår i avgiften, det innefattar baskanaler och internet. Medlemen själv kan teckna ett avtal utöver det som erbjuds.**

2. Vilka leverantörer och vilka hastigheter kan man använda sig utav?

**Fiberanslutning i hela fastigheten, detta styr även TV via så kallad IPTV. Fibernätverket ägs av Comhem. Hastigheter styrs av Comhem och i detta nu så kan man ha som högst 1000/1000.**

2021-01-28

**Parkering:**

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser, hur många? **Föreningen har ett gemensamt garage som nås via hissen, det finns 41 garageplatser varav 4 elbilsplatser.**

2. Hur lång kö är det?

**Idag är det ingen kö**

3. Vad kostar parkeringsplatserna?

**Kostnaden är 900 kr/mån. Kostnaden för garageplats för elbil är 1400 kr/mån.**

**Medlemskap:**

- Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

**BRF Lyfta**

**Parkvägen 3**

**177 45 Järfälla**

**Visning:**

- Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Tex. Om skyltning, port mm?

**Porten har kodlås och får inte ställas upp utan att först dra ut dörrautomatiken. Det finns en strömkontakt nära automatiken som man drar ut. När man sedan är klar så stoppas denna tillbaka.**

**Kontaktperson i föreningen:**

- Namn:
- Mejl: [info@brflyfta.se](mailto:info@brflyfta.se), administreras av styrelsen och läses varje dag.
- Telefon:

**Övrigt:**

- Är det något annat vi bör känna till inför försäljningen?

**Nej**